

## SPRÁVA VÝBORU O ČINNOSTI ZO SZZ ŽILINA – LÚČKY za obdobie máj – október 2025

Vážené členky, vážení členovia,

dovoľte mi, aby som vás všetkých srdečne privítal na dnešnej výročnej členskej schôdzi.

Schádzame sa aby sme spoločne prerokovali správu o činnosti výboru za obdobie od ustanovujúcej schôdze v máji tohto roka do dnes, vypočuli si správu revíznej komisie za rok 2024 a obdobie do ukončenia činnosti bývalého výboru t.j. 15. mája 2025, analyzovali stav hospodárenia ako aj vytýčili plán činnosti našich osád na rok 2026.

Obdobie po nástupe do funkcií nového výboru bolo veľmi zložitým vzhľadom k prietahom v odovzdaní resp. neodovzdaní funkcií bývalého vedenia osady. Ekonomika osady bola cielene totálne rozvrátená a plány činnosti, plán hospodárenia ale aj ďalšie dokumenty potrebné pre činnosť výboru buď nie sú alebo sme sa k nim doposiaľ nedostali.

Cieľom dnešnej schôdze je teda bližšie vás oboznámiť s tým aké kroky a opatrenia sme podnikli k náprave uvedeného stavu a aké výzvy nás očakávajú v blízkej budúcnosti.

Skôr než sa dostanem k jednotlivým bodom správy o činnosti, dovoľte mi oznámiť vám, že na základe osobného rozhodnutia odišli z výboru a revíznej komisie:

- členka výboru Mgr. Danko Hlaváčová
- a predseda a členka revíznej komisie Ing. Ladislav Stanko a Ing. Katarína Letz

Ich odchodom nebola narušená činnosť výboru ani revíznej komisie.

V ďalšom rozoberiem aktuálnu situáciu osád a navrhované opatrenia pre zjednodušenie a skvalitnenie fungovania našej základne.

### 1. Prevzatie funkcií od predchádzajúceho výboru

Aká bola naša predstava po schôdzi v máji a aká bola realita?

Po rezignácii výboru k 31.3. 2025 sme mali naivnú predstavu o tom, že bývalé vedenie bude mať k májovej členskej schôdzi všetko pripravené k odovzdaniu, či už do rúk OV alebo novo zvolenému výboru osady. Plán bol pripraviť npr. nové vyúčtovacie lístky do konca júla, zistiť čo je nutné riešiť v iných než ekonomických otázkach a začať činnosť v jednotlivých oblastiach či činnostiach osady. Bohužiaľ nič z toho sa nekonalo.

#### REALITA:

Deň po schôdzi sme bývalé vedenie osady oslovili doporučenými listami k oficiálnemu odovzdaniu funkcií k 22. máju. Nič, výhovorky, zavádzanie,

klamlivý email z novej adresy na vaše súkromné emaily, snaha spochybniť právoplatnosť schôdze tým, že ste nedostali pozvánky na schôdzu oproti podpisu do vlastných rúk atď.

Napriek snahe o komunikáciu s bývalým predsedom Jánošíkom či už mnou osobne, cestou podpredsedu p. Bielika resp. advokáta Mgr. Kučeru - formou nie len 3-och doporučených dopisov ale aj telefonátov a emailov nepodarilo sa nám do dnešného dňa oficiálne a právoplatne - teda oficiálnym zápisom prevziať funkciu predsedu a výboru osady!

Obaja páni teda Jánošík aj externý účtovník Ružička poňali odovzdanie funkcií inak ako sme očakávali, teda nie osobne s fyzickým odovzdaním vecí so zápisom a podpismi ale emailami!

Bývalý predseda ich poslal 5 - obsahom ktorých boli fotokópie kúpnych zmlúv, oznámení o zaplatení daní, objednávke zasadačky na členské schôdze, záznam akože odovzdávajúceho a preberajúceho protokolu, pár protokolov z elektrární, možno okrem kúpnych zmlúv, nie až tak podstatné dokumenty.

To podstatné, čo neodovzdal a doposiaľ zadržiava je ekonomická dokumentácia osady za roky 2022 a 2023 ako aj ďalšia dokumentácia ako – pošta za roky jeho pôsobenia, členské známky, preukazy atď., ktorú 15.2.2024 odovzdala bývalá tajomníčka a štatutárka osady p. Hrnčiarová **bývalému výboru oproti podpisu na OV** po skončení jej pôsobenia vo funkcii.

Paradoxom je, že bývalý predseda Jánošík tvrdí v písomnom trestnom oznámení z 2.10.2024, ktoré podal osobne na prokuratúru, že citujem **„Tým, že nám Eva Hrnčiarová toto účtovníctvo odcudzila a zároveň nám ho odmieta vydať, veľmi komplikuje riadnu evidenčnú, ekonomickú a plánovaciu činnosť a touto jej svojvôľou nám zároveň komplikuje kontrolnú činnosť účtovných dokladov za uvedené obdobie, pretože npr. účtovníctvo za roky 2022 a 2023 sme ako výbor nikdy nevideli, pretože zrejme ani neexistuje a to je zrejme dôvod prečo nám ho odmieta vydať!“**, pritom existuje odovzdávajúci protokol, podpísaný všetkými členmi vtedajšieho výboru, ďalej čestné prehlásenie tajomníka OV Ing. Deáka o tom, že bol osobne pri tomto odovzdávaní, ako aj písomná výpoveď Ing. Majera, ktorý bol poverený revíziou účtovníctva za uvedené roky.

K objasneniu o tom kde je táto ekonomická dokumentácia sme písomne pozvali na vypočutie pred členmi výboru aj Ing. Ružičku, ktorý bol rovnako ako p. Ing. Majer na schôdzi v apríli 2024 poverený revíziou hospodárenia za roky 2022 a 2023 a ktorý musel s touto dokumentáciou pracovať, keďže spracoval vyúčtovacie lístky za rok 2024. V písomnom stanovisku zo dňa 9.10. výboru doložil - citujem **„Účtovnú dokumentáciu si je potrebné žiadať od zodpovedného človeka za dané obdobie“** – fakt neviem koho myslí, p. Hrnčiarovú, ktorá ju odovzdala alebo bývalého predsedu?? Ak by tu p. Ružička bol, rád by som sa ho na to spýtal tu pred všetkými.

Takže, ako vidíte, predseda a výbor tu aktuálne nie je na to aby riadil, stabilizoval a rozvíjal osadu ale aby pátral, žiadal alebo zisťoval, kde sú dokumenty osady, kto by ich asi tak mohol mať a ako sa k nim dostať!

Dámy a páni toto sú dokumenty občianskeho združenia – teda nás všetkých!, ktoré patria do rúk výboru aby s nimi mohol pracovať a kontinuálne riešiť všetky administratívne procesy z predmetnými inštitúciami. Tieto mali byť podľa stanov SZZ odovzdané max. do 14 dní po skončení činnosti bývalého výboru a nie aby boli cielene zadržované alebo posielané ako scany emailom.

Odovzdanie ekonomickej agendy od externého ekonóma Ing. Ružičku bolo vykonané rovnako formou emailov, bolo ich 44 s 59 prílohami v objeme 1886 strán, v priebehu 3-och mesiacov, kde posledný dokument poslal na konci augusta - presnejšie 21.8.!

Všetky poslané podklady sa museli vytlačiť pre prácu účtovníčky a revíziu komisiu. Tri mesiace sme doslova prosíkali, aby niečo poslal, ako keby to bol jeho majetok, pritom je to majetok nášho OZ a bolo mu za túto službu zaplatené nie málo - 3850 eur. Čiastka nebola nikde oficiálne schválená. Podľa tohto dedukujem, že dokumentácia vôbec nebola pripravená na odovzdanie a aj stav v akom bola formou emailov poslaná bude vyhodnotený v revíznej správe v ďalšom bode programu schôdze.

Ak je toto vzor, akým sa mala naša osada uberať, tak nech sa páči. Páni Jánošík a Ružička sa pritom prezentovali tým aké bohaté skúsenosti majú v riadení rôznych organizácií a ako sa to má robiť po ekonomickej a organizačnej stránke!

**Nechám na individuálnom posúdení, každého z vás, aká je pravda.**

Archív osady nebol odovzdaný vôbec. Keď sme po mesačnom čakaní, (vzhľadom k trom písomným výzvam s doporučením do vlastných rúk) nedostali žiadnu odpoveď, tak sme komisionálne archív otvorili a za prítomnosti p. Kubicovej – bývalej tajomníčky orientačne niečo prevzali. Keďže sme nemali ani odovzdávajúci protokol medzi výborom p. Kolíska a p. Jánošíka, nebolo sa o čo oprieť!

**Takže keď to v skratke zhrniem.**

- Ekonomická dokumentácia rokov 2022 a 2023 - oficiálne nemáme,
- Ekonomika za roky 2024 a 2025 poslaná v priebehu 3 mesiacov aj to 40 emailami.
- Dokumentácia od bývalého predsedu- oficiálne nič. Pýtam sa kde je pošta za posledné roky, kde sú dokumenty o ukončení rôznych obvinení, trestných stíhaní, komunikácia s SPF s inými úradmi atď.? Možno na adrese Za plavárňou 7 (adresa bývalého predsedu).
- A to podstatné - účty takmer rozpustené vo forme akože odmien na prevádzkovom z 56 000 na 11 000 (pozor pán doktor nám nechal cca. 6000 na zaplatenie zálohovej platby za elektriku – ďakujeme!) a odkupový z cca. 10 000 rozpustený na 700 eur. V pohyboch na účtoch, x tisícové výbery z bankomatov bez doloženia účelu použitia....

Takže asi toľko.

Tak nech sa páči, môžete začať, hlboká voda a plávajte!

K vymáhaniu dokumentácie som oslovil už v júny advokáta Mgr. Kučeru, tri mesiace ma koordinoval a riešili sme postup. Bohužiaľ na konci septembra mi oznámil, že nás zastupovať nebude.

Ďalšie kroky riešim z advokátom JUDr. Rybárom, ktorý nás bude v tomto prípade zastupovať a ktorý aktuálne s našou intenzívnou podporou pripravil trestné oznámenie za spreneveru § 213 a porušovanie povinností pri správe cudzieho majetku §237 Tr. zákona na podanie na prokuratúru v Žiline. Jeho služby budú predmetom hlasovania v ďalšom rokovaní schôdze.

V tejto veci verejne prehlasujem, že mojou snahou bude v čo najkratšom čase vymáhať neodovzdané písomnosti, hnutelné veci ako aj finančné prostriedky získané v rozpore so zákonom!

## 2. Analýza stavu ekonomiky

Pre stabilizáciu a vnesenie svetla do tejto oblasti sme urobili nasledovné kroky:

V priebehu mesiacov máj – júl sme poslali výzvy - písomné, sms-ové, emailové a telefonické na Ing. Ružičku o vydanie ekonomickej dokumentácie osady.

Ďalej boli poslané výzvy k objasneniu, kde sa nachádza ekonomická agenda osady za roky 2022 a 2023 – formou predvolania Ing. Ružičku, p. Jakubíka a Ing. Majera na vypočutie pred výborom.

Formou oznamov na web osady, oznamov do vývesiek, emailov, sms správ a písomných výziev sme sa snažili o objasnenie neoprávneného rozdania financií osady a vyzvanie na ich vrátenie.

Teší ma, že napriek zlej atmosfére v osadách, nedôvere a rôznym zavádzajúcim informáciám posielaných zo strany bývalého predsedu viac ako 80% členov pochopilo, že tento krok nebol správny a financie vrátilo. Všetkým, ktorý tak urobili úprimne ďakujem.

Tím, ktorí váhali a neboli presvedčení o správnosti tohto kroku – teda financie navrátili, tím boli financie vykázané ako nedoplatok vo vyúčtovacej faktúre.

Niektorý z týchto sa vyjadrili písomne či už na osadový email resp. napísali doporučený dopis. (len pre orientáciu boli to dva dopisy a 3 emaily)

Priznám sa nereagovali sme a tak krátke stanovisko: Výbor je presvedčený o správnosti svojich krokov k týmto výzvam. Financie boli rozdane bez súhlasu členskej základne, hlasovaním na schôdzi a tým pádom nemal bývalý výbor takto konať.

Vďaka enormnému úsiliu, predvídavosti, ochote a aj napriek krátkosti času vzhľadom k neférovému odovzdaniu účtovníctva ako aj nevydaniu ekonomickej dokumentácie za roky 2022 a 2023 sa p. Hrnčiarovej podarilo ekonomiku osady zdokladovať a predložiť revíznej komisii, ako aj vytvoriť vyúčtovacie faktúry pre každého z nás.

Nebyť jej, dnes by schôdza nebola!!, nebolo by sa o čom baviť a čakali by sme na oficiálne vymáhanie dokumentácie právnou formou a až potom možno niekto, by tento "svinčík" upratal. Až na základe tejto ekonomickej analýzy a serióznej revíznej správy sa dá predložiť návrh rozpočtu. Vzhľadom k tomu, že vyúčtovacie faktúry ste dostali ešte len pred pár dňami a vzhľadom k vyššie uvedeným podmienkam v akých vznikali, **nepredkladáme** návrh rozpočtu na tejto schôdzi ale až na jarnej predpokladám začiatkom apríla 2026. Do tejto doby je stále priestor na individuálne vyjasnenie si prípadných finančných nezrovnalostí minulých období s pani Hrnčiarovou, prípadne so mnou, tak aby boli platby doručené na osadové účty. Ešte jedna kľúčová informácia pre úplné vyjasnenie si platieb.

Vo faktúre ktorú ste obdržali je vyúčtovanie:

- električky a BH za rok 2024,
- podlžnosti z predchádzajúcich období vrátane akože odmien od bývalého predsedu

a réžia, fond opráv a údržby a členské príspevky na rok 2025.

Nedá mi neuviesť pár kľúčových poznatkov z ekonomickej spúšte posledných dvoch rokov:

Npr, - Z 1625 vyúčtovacích lístkov t. j. zostavy JAR, LETO, ODKUP a Cesta L1 - 24, JAR 25 a ODKUP 25 bolo len 11 vyúčtovaných lístkov zúčtovaných správne.

- Z tých 1614 chybných vám boli vyúčtované preplatky, nedoplatky od pár eur až po takých čo mali naviac platiť aj stovky eur npr. VS 529 naviac o 136,22, VS 57 o 168, VS 127 o 300 eur alebo VS 79 o 547 EUR naviac alebo naopak mali zaplatiť viac pre osadu a bolo im naúčtované menej npr. VS 14 o 186 eur menej alebo VS 551 menej o 241 eur.

Ja osobne mám tiež poznatky o posielaní akože odmien - bývalým predsedom, keďže som vám posielal výzvy na ich vrátenie a to npr. financie boli poslané aj bývalým členom ktorý odišiel v posledných troch rokoch npr. p. Stankovič, Furgulák alebo p. Štubňa a ďalší ako aj prípad poslania financií na účet bohužiaľ bývalého člena, ktorý zomrel, účet neexistuje, banka financie nevrátila a tak ideme žiadať o ich vrátenie. Poznatkov je viac a tak vás chcem ešte raz poprosiť, že ktokoľvek má akékoľvek pochybnosti, otázky potrebuje si ozrejmiť platby prosím kontaktujte v tejto veci p. Hrnčiarovú, prípadne mňa. Ďakujem za pochopenie.

Ďalšou dôležitou informáciou v ekonomickej oblasti je stav a čerpanie na odkupovom účte:

Takže to máme odovzdanie funkcie, ekonomiku a pod'me ďalej.

### **3. Príprava a v niektorých oblastiach aj čiastočná realizácia projektov infraštruktúry**

Ako ste si niektorí určite všimli, začali sme realizovať niektoré nevyhnutné opatrenia na stabilizáciu osád:

#### **1. Obnova činností v osadovom dome 2. osady**

Vyčistenie min. 4 roky nenavštevovaných priestorov. Úprava električky, výmena nábytku, vymaľovanie, selekcia starých nepotrebných dokumentov v archíve, vypratanie starých farieb, plastov, náradia atď. Jednoducho povedané - príprava rokovacej miestnosti pre výbor a prípadné riešenie potrieb členov osád a nie skladisko náradia, ako aj stabilizácia priestoru archívu a písomnej agendy osady.

#### **2. Oprava výtlkov na prechode z hlavnej cesty na príjazdovú cestu do 1. osady.**

Oprava bola vykonaná asfaltovou zmesou, kvôli trvácnosti. (betón ani frézovaný asfalt tam v minulosti nevydržal). Oprava bola vykonaná z dôvodu bezpečnosti ale aj ochrane vozidiel pred poškodením pri vjazde a výjazde na hlavnú cestu 1. triedy.

#### **3. Úprava hlavného vstupu do osady Lúčky 2**

Tu boli doposiaľ realizované:

- rekonštrukcia vstupnej cesty do osady s prvkami odvodnenia s neskorším zámerom pokládky asfaltu
- prípravné práce pre inštaláciu hlavnej vstupnej brány a infraštruktúry pre osadenie kamerového systému
- výmena poškodeného a zdevastovaného oplotenia v okolí budúcej vstupnej brány do osady

Vzhľadom k tomu, že všetky uvedené práce boli realizované bez schváleného rozpočtu, pretože išlo o nevyhnutné investície pre bezpečnosť, ochranu majetku a udržanie základnej funkčnosti osady ako aj z dôvodu, že osade rozpočet v minulých dvoch rokoch chýbal, budú tieto investície predmetom dodatočného schválenia touto členskou schôdzou. Výbor svojim uznesením z 13.10. 2025 tieto investície schválil a odporučil ich predložiť na dodatočné schválenie dnešnej členskej schôdzi.

V závere týchto prvých troch častí správy mi dovoľte poďakovať sa za enormné úsilie a nasadenie:

- Tajomníčke výboru p. Chorvátovej za naštartovanie a realizáciu činností v osadovom dome, kde sa priestor vyčistil, vyseparovali sa staré dokumenty, upravili police, stabilizovala sa električka, vymenil nábytok, dali nové svetlá atď. Zároveň ďakujem p. Veverkovi, Katke Neslušanovej a Vilkovi Kadákovi za pomoc pri vyššie spomenutých činnostiach.

- Ekonómke p. Hrnčiarovej za to, že sme sa po stránke ekonomickej prepracovali k vyjasneniu ekonomických manévrov bývalého predsedu a externého účtovníka. Hektické úsilie vo veľmi krátkom čase (ako som spomenul 21.8. bol poslaný posledný dokument), dokumenty nevytlačené, ekonomická dokumentácia 2022 a 2023 cielene zatajená. Keďže p. Hrnčiarová mala zálohované veci uvedených rokov, dalo sa pracne, ale dalo, nadviazať na rok 2021. Bez nej by sme boli v totálnej pasci a asi tak si to predchodcovia maľovali!!  
Chcem poďakovať aj Katke Neslušanovej, ktorá podľa požiadaviek p. Hrnčiarovej enormne pomohla spracovaním podkladov a štatistík ako aj Andrejke Strážovcovej za pomoc pri spracovaní podkladov do revíznej správy o činnosti pre revíziu komisiu OV za rok 2024 a prvej polovice roku 2025- t.j. skončenie činnosti bývalého výboru.
- Ďalej Paľovi Uherčíkovi a Jankovi Maslanovi – bez ich pomoci, šikovnosti, obetavosti ako aj strojového a technického vybavenia, by takýto rozsah prác, myslím úpravu a budovanie vstupu do osady 2, - nebol možný! Je to odborná robota, ktorá si vyžaduje profesijnú zdatnosť a zručnosť v danej oblasti. Ďakujem aj p. Ing. Krchňavému, ktorý nakonfiguroval systém kamier a predpokladáme ich realizáciu podľa jeho odborných informácií.

Všetkým vám ešte raz veľmi pekne ďakujem!

V ďalšom bode našej schôdze by som vám rád odprezentoval

#### **4. Návrhy na nové pravidlá fungovania našich osád v rôznych oblastiach života**

Pri hľadaní riešení a inšpirácií sme v nedávnej dobe navštívili 2 záhradkové osady v našom okolí. Ja som navštívil osadu pod Dubňom, kde je predsedom tu prítomný okresný predseda Ing. Zachar a spolu s hospodárom p. Kadákom sme navštívili osadu za vrchom (Hýrov) kde je predseda p. Čulák.

Informovali sme sa na systém riadenia, zabezpečenia osád vodou, systém odpočtu a kontrole v oblasti elektrickej energie, bezpečnosti (brány a kamerové systémy), oprave a údržbe ciest - kde majú tieto veci overené praxou a kde je potvrdená ich funkčnosť.

Keď porovnám stav v ich a našich osadách, musím s poľutovaním konštatovať, že stav v našich osadách je oproti nim dlhodobu koncepčne neriešený, udržiava sa len stav z minulosti, nehľadali sa inovatívne riešenia a to vo všetkých vyššie spomenutých oblastiach a aj keď sa hľadali zostali len na papieri.

Tu sú preto niektoré návrhy na zlepšenie stavu v niektorých z nich:

**Navrhujeme zmenu v platbe poplatkov na réžiu, fond opráv a údržbu** z doterajšej formy, kde máme výpočet za m<sup>2</sup> plochy záhrady na jednu čiastku v sume 80,-€ za jednu záhradu resp. – VS. To znamená- navrhujeme zrušiť

doterajšie dve samostatné čiastky (réžia a fond opráv a údržby) kde sa platilo samostatne 11 a 6 centov podľa m<sup>2</sup> záhrady na jeden paušálny poplatok spomenutých 80 . ( priemere bolo za cca. 400 m<sup>2</sup> záhrady pletené 68 eur).

Účinnosť opatrenia navrhujeme od roku 2026.

**Dôvod** – je to prehľadnejšie a spravodlivejšie. To znamená nezávisle na veľkosti pozemku, záhrady sa každému venuje rovnaká pozornosť a starostlivosť zo strany výboru a prípadnému servisu (voda, cesty, ostatná infraštruktúra). A ďalej to podstatné potrebujeme v čo najkratšom čase dobudovať hlavne na druhej osade základné prvky infraštruktúry (brány, kamery, cesty, zabezpečenie vody atď.) resp. ich v budúcnosti udržiavať a preto dávame návrh na mierne zvýšenie poplatku. O tomto návrhu budeme hlasovať.

**Ďalej navrhujeme zrušiť brigády v doterajšej podobe. Namiesto toho navrhujeme zaviesť príspevok na brigády v sume 20 eur za VS.**

**Dôvody tejto zmeny:**

**Pokles účasti na brigádach** z dôvodov - vyšší vek, zdravotné obmedzenia, nezáujem.

**Odbornosť prác** - vzhľadom k aktivitám, ktoré plánujeme – brány, cesty, zabezpečenie zásobovania vodou atď., si väčšina činností vyžaduje odborné zručnosti a špeciálne náradie. Vzhľadom k tomu by sa brigáda záujemcom, odborníkom v tej ktorej oblasti platila.

**Budú vytvorené rovnaké podmienky pre všetkých** - každý zaplatí 20 eur a má relatívne pokoj, doterajší systém spôsoboval nejasnosti a niekedy dohady o počte odpracovaných hodín, nie vždy bola akceptovaná cena 10 eur za neodpracovanú hodinu

Členom, ktorí v minulosti odpracovali výrazne viac hodín sa tento prínos uzná oslobodením od platenia príspevku počas nasledovných max. 3-och rokov.

1. kategória tí čo majú odpracovaných do 30 hodín – 39 osôb – 1 rok (2026)

2. do 60 hodín – 2 roky – 15 osôb – 2 roky (2026, 2027)

3. nad 60 hodín – 14 osôb – 3 roky bez platenia.(2026, 2027, 2028)

**Od roku 2029 by bol systém jednotný pre všetkých!** Rovnako aj tento návrh bude predmetom hlasovania.

**Zabezpečenie vody v osadách:**

V tejto oblasti je nevyhnutné v prvom rade vyriešiť zásobovanie dostatočného množstva vody do zberného jazera, resp. do zásobníkov oboch osád.

Navrhujeme tieto dve riešenia:

1. Zásobovanie vodou z Hýrova, kde je potrebné zaistiť prívod vody z potoka do vybudovanej šachty a odtiaľ túto čerpať do zberného jazera

bez obsluhy - **ponorným čerpadlom s plavákom** ! Vypnutie by bolo automatické po dosiahnutí požadovanej výšky hladiny v tomto zbernom jazere.

Našou snahou bude tento projekt zrealizovať, tak aby sme ho mohli na jar ďalšieho roku spustiť.

2. Vrt v oblasti zberného jazera, kde máme potvrdenú informáciu z hydrogeologického ústavu o tom, že je pod ním priesaková voda z Váhu, hĺbka vrtu by mala byť cca. 25 m. Mám viac informácií o tejto možnosti ale vzhľadom k času nejdem túto alternatívu zatiaľ bližšie rozoberať, len v prípade záujmu.

Zatiaľ sa pokúsime zabezpečiť 1. variant – lacnejší. O postupe v tejto oblasti vás budeme informovať. V prípade záujmu sa k tejto oblasti môžeme vrátiť v diskusii.

### Vodomery

Nákup vodomerov bolo zlé rozhodnutie bývalého vedenia osady. Reálne nie sú na stávajúcu infraštruktúru namontovateľné! Skúsenosť z vedľajšej osady za vrchom je, že rozvody a šachty budovali 8 rokov – u nás je to nereálne.

Situáciu z vodomermi navrhujeme riešiť nasledovne:

Celkovo bolo zakúpených 225 vodomerov, šróbení a filtrov. Jednotková cena - vodomer 19 eur, šróbenie 5,50 eura a filter za 4,50 eura.

Predajcovi sa nám podľa doterajších informácií podarí naspäť vrátiť len šróbenia a filtre, s vodomermi je problém - jednak veľké množstvo a ďalej obchodné záruky 2 roky resp. ciachovanie 5 rokov. Keďže nákup bol pred 2,5 rokmi 9.6.2023 – aj v tomto je problém. Po dôkladnom uvážení navrhujeme teda predat' šróbenia a filtre v sumárnej hodnote 10 eur za jednu sadu a vodomer v hodnote 19 eur ako nepredajný vám vydat' k vlastnému využitiu. Z 50 eur, ktoré boli na tento účel vybrané zostáva ešte ďalších 21 eur, ktoré spolu s 10 za šróbenie a filter, teda spolu 31 eur - by vám boli v ďalšom období odrátané z fakturácie na réžiu a údržbu.

Tol'ko k tomuto nepremyslenému kroku bývalého vedenia. O tomto návrhu budeme hlasovať v ďalšom rokovaní schôdze

### Elektrika

V tejto oblasti sme na tom podobne ako z vodou. Elektromery sú zväčša nedostupné ku kontrole, roky neboli kontrolované plomby a odpis fotografiou - je síce pre užívateľa komfortná ale pre kontrolu nedostatočná forma. Sú len dve možnosti ktoré musíme v blízkej budúcnosti realizovať a to buď. zabudovanie elektromeru na hranicu pozemku s možnosťou kontroly oprávnenej osoby (osadový elektrikár) alebo zabudovanie elektromerov k RISKám, kde by boli pre užívateľa chaty nedostupné. Teda boli by pod kontrolou elektrikára, nie chatára.

V tejto veci vykonáme analýzu a budeme vás informovať na nasledujúcej schôdzi.

Zatiaľ do ďalšieho rozhodnutia sa budú odpisy vykonávať 1 x za rok (ku koncu roka) osobne elektrikárom a hospodárom osád.

**Ďalšou dôležitou informáciou v tejto oblasti je stanovenie výšky poplatku za 1 kwh, kde navrhujeme platbu 0,40 centov za kw/h.** O tomto návrhu budeme hlasovať v ďalšej časti schôdze.

Cena elektriky 25,26,27???

### **Brány, kamerové systémy a cesty 2. osady**

Celkovo predpokladáme vybudovanie 4 automatických brán, kde pri každej je nutné mať kameru! Ich vybudovaním smerujeme k zvýšeniu bezpečnosti v osade vzhľadom k opakujúcim sa krádežiam ako aj nekontrolovanému voľnému pohybu cudzích osôb na trase medzi Mojšovou Lúčkou a Trnovým.

1. **Hlavná brána pri zbernom jazierku** vo výstavbe bude samonosná v šírke 4 m, otváranie plánujeme na prezvonenie mobilným telefónom alebo diaľkovým ovládačom. Bránička pre peších bude na otváranie kľúčom. Táto brána je vo výrobe predbežne zajednaná z montážou v tomto roku.

2. Ostatné brány by boli dvojkrídlové.

Detailne sa aktuálne venujeme len 1. bráne ale predbežne sme riešili aj bránu č. 2, ktorú predpokladáme inštalovať na jar ďalšieho roka. Plán je dobudovať obe brány čo najskôr a spustiť ich v rovnakom čase.

V ďalších bránach myslím č. 3. a 4. by sa pokračovalo podľa finančných možností, každopádne ako priorita č. 1 čo sa týka infraštruktúry. Dôvod je jasný minimalizácia pohybu cudzích osôb vzhľadom k bezpečnosti a častým krádežiam.

V tejto veci sme oslovili troch dodavateľov resp. výrobcov brán p. Peter Tichý Strečno, Ing. Škultéty Žilina a firmu Alumix z Rosiny. Najvýhodnejšie podmienky cenové ako aj servisné ponúkol p. Peter Tichý – orientačne cena za 1. bránu 4 tisíc. eur s DPH

**Kamerové systémy** - Ing. Krchňavý člen našej osady dal ponuku na dodanie kamerového systému zatiaľ na 1. bránu. V rámci prípravy infraštruktúry máme v zemi inštalované chráničky pre datakáble a elektrické káble. Na mieste bola detailná konzultácia s technikom čo sa týka realizácie. V blízkej dobe plánujeme zabudovať stĺpy a spustiť skúšobnú prevádzku.

O postupe vás budeme informovať na webovej stránke osady.

**Cesty v osade** sú ďalšou výzvou vzhľadom na to v akom stave sa nachádzajú. Tu navrhujeme nasledovný postup.

**V okolí nových brán** vyspraviť hlavne podložia ciest do stavu potrebného pre pokládku asfaltu. Podložia sú podmáčané, nespevnené a predbežne bude nutné npr. pri prvej a druhej bráne podložie do 50 cm odstrániť, naviesť kamenivo, zrovnať a zavalcovať. V ďalšom roku plánujeme

rovnako vyspraviť výtlky. Spolu s hospodárom p. Kadákom sme určitý model vysprávky vyskúšali so suchým betónom v zadnej časti osady. Zatiaľ sa javí ako funkčný, tak sa pokúsime postúpiť ďalej.

V závere tejto trilógie (brány, kamery, cesty) - Ďalší postup v tejto oblasti budeme koordinovať podľa finančných možností.

Plán činnosti vrátane údržby na ďalší rok vám predstavím v ďalšom bode schôdze.

**V oblasti vysporiadania pozemkov, nájomov pôvodným vlastníkom ako aj komunikácie s SPF či okresným úradom Žilina** sme podnikli spolu s podpredsedom p. Bielikom kroky na objasnenie si situácií v týchto oblastiach.

Dňa 8.10. sme sa zúčastnili informačného stretnutia osôb zodpovedných za vysporiadanie pozemkov v záhradkových osadách nášho okresu. Toto stretnutie organizoval tajomník OV Ing. Deák.

Ďalej sme navštívili okresný úrad Odbor pozemkový a lesný, ktorý je za vysporiadanie pozemkov v osadách zodpovedný z dôvodu aktualizácie procesov a zistenie informácií ako ďalej v tejto oblasti postupovať.

Analyzujeme stav v pozemkoch vlastníkov a riešime priority v ich odkupe, ako aj v obnove a prípadnom doplatení nájomov za posledné roky. Registrujeme neplatenie nájomného pôvodným vlastníkom od roku 2018 -2019.

Aj o riešení problémov v tejto oblasti vás budeme informovať na najbližšej schôdzi.

Dňa 9.10.2025 sme zrealizovali kúpu pozemku o výmere 286 m<sup>2</sup> na ktorom je strojoňa na čerpanie vody pri zbernom jazierku v druhej osade. Pozemok bol kúpený za cenu 20 eur /m<sup>2</sup> v celkovej sume 5720 eur. Výbor na svojej schôdzi 13.10. konštatoval, že vzhľadom na technický význam pozemku pre prevádzku osád bolo potrebné konať bezodkladne, aby sa predišlo strate tejto ponuky. Kúpa bola realizovaná v prospech základnej organizácie a výbor odporučil jej dodatočné schválenie dnešnou členskou schôdzou. Za pružné a aktívne konanie v tejto veci, veľmi pekne ďakujem podpredsedovi výboru Martinovi Bielikovi.

### **Komunikácia s členmi osady**

Na tvorbe novej Webovej stránky pracuje náš člen Tomáš Frajt. Predpoklad spustenia novej verzie je jar 2026.

Emailová komunikácia zatiaľ zostáva na email [luckyza@luckyza.sk](mailto:luckyza@luckyza.sk), pre komunikáciu s členmi výboru budú kontakty zverejnené na stávajúcej webovej stránke.

V prípade akejkolvek zmeny, myslím adresy, emailu, telefónneho čísla alebo zmene vlastníka chaty či pozemku vás chcem požiadať o kontaktovanie tajomníčky osady p. Chorvátovej na email uvedený na webovej stránke osady.

Pred záverom tejto správy o činnosti mi dovoľte spomenúť ešte tri veci. Tou prvou je okrem vyššie uvedených plánovaných zmien aj plán do ďalšej výročnej členskej schôdze upraviť osadový poriadok podľa aktuálnych požiadaviek života v osadách npr. úprave podmienok pre trvale bývajúcich v osade alebo stanovenie podmienok pre členov a nečlenov osady atď.

Tou druhou je informácia o objemných odpadoch. Ako ste si všimli v tomto roku neboli pristavené veľkokapacitné kontajnery, vzhľadom k tomu, že ich mesto neposkytuje. Zo strany mesta sa v tomto pripravuje nová koncepcia riešenia tejto problematiky. Zatiaľ je potrebné si odvoz odpadu zabezpečiť svojpomocne.

Treťou vecou, bohužiaľ veľmi nepríjemnou je zistenie o vypúšťaní septiku, fekálií do spoločného zberného jazierka. Dňa 8.10. bol slnečný deň a okolo obeda sa po osade šíril zápach. Pán Kavecký ma oslovil s tým, že zo spoločného prítoku do zberného jazierka sa šíri zápach, ktorý sme do tejto doby pripisovali poľnohospodárom, ktorý polievajú polia močovinou. Omyl a bohužiaľ realita bola taká, že niekto v osade sa zbavoval takýmto spôsobom svojho odpadu. Napriek snahe sa nám nepodarilo identifikovať, toho kto to spôsobil! **Riešenie** – do osadového poriadku zapracovať stať o tom, ako musí byť zabezpečené odpadové hospodárstvo tých, ktorý sa rozhodli v osade trvalo bývať??!! Zatiaľ je tam len v. čl.6 od. 9 - Záhradné chatky musia užívatelia udržiavať v dobrom technickom stave a **nesmú ich používať na celoročné bývanie.**

Pri ďalšom zistení stav zdokumentovať, kýmkoľvek z vás a nahlásiť mne, resp. hospodárovi prípadne priamo na životné prostredie!

Vážené členky a členovia

Obdobie máj – október 2025 bolo pre nový výbor náročné. Naša činnosť sa zamerala predovšetkým na stabilizáciu činnosti po odchode bývalého vedenia, riešenie hlavne ekonomických problémov v sumarizácii podkladov pre právne vymáhanie dokumentácie a neoprávnene vyplatených finančných prostriedkov ako aj na realizáciu nevyhnutných investícií potrebných pre bezpečnosť a administratívnu činnosť. Veríme, že kroky, ktoré sme uskutočnili,

prispejú k efektívnemu fungovaniu našich osád a že svojim hlasovaním podporíte našu snahu o ich rozvoj.

Dovoľte mi na úplný záver úprimne poďakovať celému výboru za obetavosť, čas a nasadenie pri stabilizácii jednotlivých oblastí života našej základnej organizácie. Úprimne ďakujem aj členke revíznej komisie p. Strážovcovej a revíznej komisii OV za zdokumentovanie stavu a nastaveniu zrkadla v akom sa hlavne ekonomika základne nachádza, ďalej veľmi pekne ďakujem predsedovi a tajomníkovi OV Ing. Zacharovi a Ing. Deákovi za ústretovosť a pomoc kedykoľvek sme potrebovali a v neposlednej rade ďakujem vám všetkým za pochopenie zložitej situácie do ktorej sme sa dostali, ako aj za to, že väčšina z vás našu činnosť podporuje a drží nám palce.

Ďakujem za pozornosť.

V Žiline, dňa 5. 11. 2025

  
Ing. Ľubomír Šebo  
predseda výboru